

Herziene circulaire Notariaat 2025 (jaarcijfers 2024)

Van	BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht
Aan	Notarissen (en zware waarnemers)
Datum	18 juli 2025
Onderwerp	Herziene circulaire Notariaat 2025 (jaarcijfers 2024)
Bijlage	1

Geachte dame, heer,

Met de Herziene circulaire Notariaat 2025 (jaarcijfers 2024) informeert het BFT u met name over de procedure voor het indienen van de standaard 4400-opdrachten over 2024 en de kwartaalcijfers over het boekjaar 2025.

Herziene circulaire Notariaat 2025

De eerder uitgebrachte Circulaire Notariaat 2025, d.d. 3 februari 2025, is ingetrokken en de Herziene circulaire Notariaat 2025 - inclusief een met COPRO afgestemd Accountantsprotocol Notariaat BFT, voor standaard 4400-opdrachten - vervangt deze voor zover de ondertoezichtstaanden de standaard 4400-opdrachten nog niet ingeleverd hebben.

Het Accountantsprotocol Notariaat BFT (zie bijlage) is van toepassing over de boekjaren 2024 en 2025 en is specifiek opgesteld voor accountants ten aanzien van de accountantswerkzaamheden en rapporteringen. Voor zover fiscalisten bij de notarissen in privé betrokken zijn adviseren wij deze om van dit accountantsprotocol over de boekjaren 2024 en 2025 kennis te nemen en zo veel als mogelijk overeenkomstig het accountantsprotocol te handelen.

In tegenstelling tot wat in artikel 24 lid 4 Wet op het notarisambt (Wna) onbedoeld staat verwoord, gedooft het BFT dat alle bij de NBA ingeschreven accountants de voorgenoemde werkzaamheden kunnen blijven doen.

Het BFT biedt voor de ontstane overlast haar excuses aan en verwacht hiermee met name de eerder gesignaleerde knelpunten rondom het vormvrije rapport achter zich te laten. Partijen die hieraan een bijdrage hebben geleverd waaronder de NBA, COPRO en diverse (branche) accountantskantoren worden hartelijk bedankt.

Datum 18 juli 2025
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

Toekomstige ontwikkelingen

Het BFT streeft ernaar gegeven het significante belang van de bedragen die jaarlijks over de derdengeldenrekeningen lopen, om na afstemming met de KNB medio 2026 te komen tot een nog meer passende indiening voor de boekjaren 2026 en verder. Zodra hier meer duidelijk over is zullen wij u daarover informeren.

Informatie

- Inzake de inleverdatum van de rapporten inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden 2024 is door het BFT uitstel verleend tot 1 oktober 2025.
- Mochten notarisorganisaties hierdoor in de problemen komen dan zal het BFT coulant zijn in het geven van uitstel mits tijdig (voor 1 oktober 2025) aangevraagd.
- Om te komen tot een vaktechnisch rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden (standaard NV COS 4400) wordt verwezen naar het Accountantsprotocol Notariaat BFT dat als bijlage aan deze circulaire is toegevoegd.
Het Accountantsprotocol Notariaat BFT is van toepassing over de boekjaren 2024 en 2025.
- Het Accountantsprotocol Notariaat BFT geeft de minimale standaard weer waarbij meer werkzaamheden altijd zijn toegestaan.
- Ten aanzien van reeds ingeleverde standaard 4400-opdrachten inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden zal het BFT waar mogelijk coultance betrachten.
- Het DiginBFT-portaal wordt opnieuw opengezet voor diegenen die de rapporten inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden nog niet hebben aangeleverd.
- Daar waar noodzakelijk zal het BFT aan notarissen het verzoek doen om een dossierreview te mogen uitvoeren.

Boekjaren 2024 en 2025

In de circulaire wordt met boekjaar 2024 verwezen naar een boekjaar dat in 2024 is gestart en eindigt op of na 31 december 2024. Voor boekjaar 2025 geldt dat dit betrekking heeft op een boekjaar dat start op of na 1 januari 2025.

Vragen?

Wij raden u aan om de circulaire zorgvuldig door te nemen en samen met uw accountant te bespreken. Heeft u vragen? Neem gerust contact op met het BFT.

1. Jaargegevens over het boekjaar 2024 (verplichtingen voor kantoor en privé)

Ingevolge artikel 24, vierde lid, van de Wet op het notarisambt dient u binnen vier maanden na afloop van het boekjaar een verslag ten aanzien van zowel het kantoorvermogen als ten aanzien van het privévermogen in te dienen. Dit verslag dient vergezeld te gaan van een controle- of beoordelingsverklaring dan wel een rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden die is afgegeven door een accountant als bedoeld in artikel 393, eerste lid, van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Daarnaast dient dit verslag ook vergezeld te gaan van het rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden (artikel 2 lid 4 letter a-d Rna) van uw accountant zoals hiervoor vermeld.

De bij het BFT in te dienen gegevens dienen te voldoen aan deze regelgeving.

Conform vorige jaren dienen de volgende jaargegevens bij het BFT tijdig ingediend te worden:

➤ **voor kantoor:**

- jaarverslagstaten;
- controle- of beoordelingsverklaring bij de jaarverslagstaten van het kantoor dan wel bij de jaarrekening van het kantoor (waarin de controle- of beoordelingsverklaring is opgenomen¹);
- rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden inzake de verplichtingen en voorschriften van de Wna artikel 24 leden 4 en 5, juncto Rna artikel 2 lid 4.

➤ **voor privé²:**

- jaarverslagstaten;
- samenstellingsverklaring bij de jaarverslagstaten³ van de buitenmaatschappelijke balans of de holdingbalans dan wel de jaarrekening van het buitenmaatschappelijk deel of de holding (waarin de samenstellingsverklaring is opgenomen¹);
- samenstellingsverklaring bij de privévermogens- en inkomensopstelling¹.

Tijdstip en wijze van indienen jaargegevens

De jaargegevens over het boekjaar 2024 moeten uiterlijk binnen vier maanden na afloop van het boekjaar via het elektronische portaal DiginBFT worden ingediend.

¹ De strekking van de accountantsverklaring kan ook in het rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden van de accountant (overeenkomstig standaard 4400) worden opgenomen. Het BFT wijst er wel op dat in het rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden de aansluiting betrokken moet worden tussen de jaarrekening en de jaarverslagstaten en dat over afwijkingen toereikend gerapporteerd moet worden.

Aandachtspunten: géén losse accountantsverklaringen uploaden en er dient wel een toereikend samensteldossier te zijn ter onderbouwing van de samenstelverklaring bij de privévermogens- en inkomensopstelling.

Voor de vaststelling of kan worden volstaan met een beoordelingsverklaring in plaats van een controleverklaring bij de jaarverslagstaten van de notarisorganisatie verwijst het BFT u naar de wettelijke groottecriteria in artikel 1 van de Rna (deze wijken af van Titel 9 Boek 2 BW en ook voor de Interdisciplinaire Samenwerkingsverbanden, de zogenaamde IDS-kantoren, gelden afwijkende criteria).

² Zie ook artikel 2 lid 2 Rna voor de mogelijkheid de mededeling hierbij te laten verstrekken door een fiscalist die is aangesloten bij een van de landelijke beroepsorganisaties van fiscalisten.

³ Waarin opgenomen de jaarrekeningen van de tussenholding en de personal holding. De onroerend goed vennootschap (met het kantoorpand) en de stichting bewindvoering e.d. behoren bij kantoor.

Datum 18 juli 2025
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

Voor een boekjaar dat gelijk is aan het kalenderjaar betekent dit dat de jaargegevens vóór 1 mei 2025 moeten zijn ingediend. Voor kantoren met een gebroken boekjaar geldt dezelfde termijn van vier maanden na afloop van het boekjaar.

DiginBFT-portaal

De (aangepaste) taxonomieën staan op de website van het BFT (<https://www.bureauft.nl/digin>).

Bij het indienen van de verslagstaten via het DiginBFT-portaal is het verplicht dat de (gemachtigde) indiener de (in concept vooraf afgestemde) stukken digitaal ondertekent met een gekwalificeerde digitale handtekening.

Als u nog niet beschikt over een gekwalificeerde digitale handtekening, is het belangrijk om de aanvraag hiervoor tijdig op te starten. De aanvraagprocedure neemt doorgaans 10 tot 15 werkdagen in beslag.

Voor uitgebreide instructies over het zetten van een digitale handtekening en ondersteuning bij het gebruik van het DiginBFT-portaal, kunt u terecht op de volgende pagina: <https://www.pkipartners.nl/bft-bureau-financieel-toezicht-diginbft-help/>.

Uitstel aanvragen

Indien u door bijzondere omstandigheden de jaargegevens niet tijdig kunt indienen, is het mogelijk voor de notaris om een gemotiveerd verzoek om uitstel (van maximaal twee maanden) in te dienen bij het BFT. Dit verzoek moet vóór de uiterste inleverdatum worden ingediend.

Niet-tijdige indiening

Het niet tijdig indienen van de jaargegevens kan leiden tot handhavingsmaatregelen door het BFT waaronder:

- het opleggen van een bestuurlijke boete;
- het opleggen van een last onder dwangsom;
- het indienen van een tuchtklacht bij de Kamer voor het Notariaat.

Zorg daarom dat uw jaargegevens tijdig en volledig worden ingediend om eventuele sancties te voorkomen.

Datum 18 juli 2025
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

2. Kwartaalgegevens over het boekjaar 2024

Volgens artikel 2 lid 5 van de Regeling op het notarisambt (Rna) bent u verplicht om de (cumulatieve) kwartaalcijfers van uw kantoor bij het BFT in te dienen.

Tijdstip en wijze van indiening

De cumulatieve kwartaalcijfers over 2025 moeten via het elektronische portaal DiginBFT worden ingediend vóór de volgende deadlines:

- eerste kwartaalcijfers: vóór 1 mei 2025;
- tweede kwartaalcijfers: vóór 15 augustus 2025;
- derde kwartaalcijfers: vóór 1 november 2025;
- vierde kwartaalcijfers: vóór 1 februari 2026.

Gebroken boekjaar

Voor kantoren met een gebroken boekjaar geldt dat de kwartaalgegevens binnen één maand na afloop van het betreffende kwartaal moeten worden ingediend.

Voorbeeld: eindigt uw boekjaar op 30 april, dan loopt het eerste rapportagekwartaal van 1 mei tot en met 31 juli. De cijfers over dit kwartaal moeten vóór 31 augustus worden ingediend.

DiginBFT-portaal

De (aangepaste) taxonomieën staan op de website van het BFT (<https://www.bureauft.nl/digin>).

Bij het indienen van de verslagstaten via het DiginBFT-portaal is het verplicht dat de (gemachtigde) indiener de (in concept vooraf afgestemde) stukken digitaal ondertekent met een gekwalificeerde digitale handtekening.

Als u nog niet beschikt over een gekwalificeerde digitale handtekening, is het belangrijk om de aanvraag hiervoor tijdig op te starten. De aanvraagprocedure neemt doorgaans 10 tot 15 werkdagen in beslag.

Voor uitgebreide instructies over het zetten van een digitale handtekening en ondersteuning bij het gebruik van het DiginBFT-portaal, kunt u terecht op de volgende pagina: <https://www.pkipartners.nl/bft-bureau-financieel-toezicht-diginbft-help/>.

Uitstel en handhaving bij indiening van kwartaalgegevens

Het BFT verleent geen uitstel voor het indienen van de kwartaalcijfers. Het is daarom van groot belang dat u de kwartaalgegevens tijdig via het portaal DiginBFT indient, conform de gestelde deadlines.

Indien u de kwartaalcijfers niet tijdig indient, kan het BFT handhavingsmaatregelen treffen.

3. Overige

Aandachtspunten 2024 voor het notariaat

De volgende aandachtspunten geven wij graag met u mee voor het opstellen, beoordelen dan wel controleren van de jaarrekening/jaarverslagstaten van de kantoororganisatie en al wat daarmee samenhangt (ken uw klant en zijn/haar activiteiten):

- de bewaringspositie (als geheel) is binnen de notarisorganisatie te allen tijde een significante post, waaraan niet snel te veel aandacht besteed kan worden;
- overweeg, mede gegeven het maatschappelijk belang, om op basis van de Nadere voorschriften kwaliteitssystemen (NVKS) een opdrachtgerichte kwaliteitsbeoordelaar aan te wijzen dan wel een verplichte consultatie bij een ervaren collega in te stellen;
- de notarisorganisatie als geheel dient beoordeeld dan wel gecontroleerd te worden. Deze kan afwijken van uitsluitend het kantoor als de notaris tevens zijn werkzaamheden uitoefent in gerelateerde stichtingen en/of vennootschappen (bijvoorbeeld een stichting notarissen executiele & bewind of een onroerend goed vennootschap, e.d.). De accountant dient deze entiteiten dan ook integraal mee te nemen in zijn beoordelings- of controleopdracht;
- hou rekening met de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO), waaronder langdurige betrokkenheid en samenloop van dienstverlening in het kader van de beoordelings- en de controleopdracht door een onafhankelijke accountant.

Na indiening van de rapportage wordt een fout of omissie ontdekt

Indien na de indiening een niet onbeduidende fout of omissie wordt ontdekt dient de notaris dit te melden aan het BFT via digin@bureauft.nl.

Uw melding dient te bevatten:

- de omvang van de fout of omissie en de eventuele gevolgen hiervan voor de bewarings-, liquiditeits- en vermogenspositie;
- de aard en de achtergrond van de fout of omissie;
- de naam en de functie van de melder.

Afhankelijk van de aard van de melding zal bezien worden of volstaan kan worden met de ingediende verslagstaten en/of rapportages of dat deze opnieuw ingediend moeten worden⁴.

Voor de goede orde wordt nog vermeld dat indien uit de reguliere indiening van de kwartaal- of jaarverslagstaten een negatief kantoorvermogen en/of een negatieve kantoorliquiditeit en/of een negatieve bewaringspositie blijkt, het BFT deze indiening sec niet kan aanmerken als een melding ex art. 25a Wna.

⁴ Nieuwe verbeterde in concept afgestemde verslagstaten inleveren betekent ook een of meer nieuwe accountantsverklaringen indienen (bijvoorbeeld: een nieuw rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden met een nieuwe datum nadat het oude rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden schriftelijk van onwaarde is verklaard en is teruggetrokken). Overeenkomstig is dat uiteraard ook van toepassing op mededelingen van fiscalisten bij de privéverslagstaten.

Datum 18 juli 2025
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

Aanvullende meldingsplicht

Negatieve bewarings- of liquiditeitsposities van de notarisorganisatie of van de notaris in privé (in combinatie met het kantoor) moeten altijd afzonderlijk aan het BFT worden gemeld (melding25a@bureauft.nl) zodra deze bekend zijn.

De meldplicht geldt niet alleen bij een negatieve bewarings- of liquiditeitspositie, maar ook bij incidenten zoals buitengewone hoge claims, een FIOD-inval, de overdracht van een protocol, fusies, kantoorovernames, etc.

Veelgestelde vragen voor het notariaat op de BFT-website

Het BFT heeft in 2023 de “Veelgestelde vragen” voor het notariaat op zijn website <https://www.bureauft.nl/notaris-en-gerechtsdeurwaarder/veelgestelde-vragen/veelgestelde-vragen-notarissen/> geactualiseerd en uitgebreid.

Deze veelgestelde vragen beogen handvatten te bieden aan notarissen en hun accountants en adviseurs bij het indienen van de verslagstaten in overeenstemming met de wet- en regelgeving. De meer dan 50 veelgestelde vragen hebben de volgende hoofdingeling op de website (en het BFT beveelt lezing van harte aan):

- bewaringspositie en kwaliteitsrekeningen;
- administratie en interne controle;
- kantoorstaten: de jaarstaten en kwartaalcijfers;
- de jaarlijkse privé-statens;
- IDS kantoren;
- de accountant: jaarlijkse verklaring en rapport inzake overeengekomen specifieke werkzaamheden;
- DiginBFT en indiening van gegevens.

Vragen en informatie

Het BFT is dankbaar voor alle reacties die zij afgelopen jaar heeft mogen ontvangen naar aanleiding van de circulaire Notariaat 2024 en nodigt gebruikers uit om hun vragen en opmerkingen actief te delen met het BFT.

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met het BFT of de website van het BFT raadplegen via www.bureauft.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

BFT

De voorzitter, voor deze,

Mw. mr. K.M. Weisfelt, hoofd Afdeling NG

BIJLAGE

Accountantsprotocol Notariaat BFT, voor standaard 4400-opdrachten (over de boekjaren 2024 en 2025).