

Circulaire Notariaat 2026 (jaarcijfers 2025)

Van	BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht
Aan	Notarissen (en zware waarnemers) alsmede hun accountants en fiscalisten
Datum	16 februari 2026
Onderwerp	Circulaire Notariaat 2026 (jaarcijfers 2025)
Bijlage	1

Geachte dame, heer,

Met de Circulaire Notariaat 2026 (jaarcijfers 2025) (hierna: ‘de Circulaire’) informeert BFT u over de procedure voor het indienen van (jaar)gegevens over het boekjaar 2025 en de kwartaalcijfers over het boekjaar 2026.

Accountantsprotocol Notariaat BFT

Het Accountantsprotocol Notariaat BFT (hierna: ‘het Accountantsprotocol’, zie bijlage)¹ is van toepassing op de boekjaren 2024 en 2025 en is specifiek opgesteld voor accountants ten aanzien van hun werkzaamheden en rapportages. Indien fiscalisten bij notarissen in privé zijn betrokken, adviseert BFT deze om van dit Accountantsprotocol kennis te nemen en zoveel mogelijk overeenkomstig te handelen.

In afwijking van hetgeen in artikel 24 lid 4 Wet op het notarisambt (hierna: ‘Wna’) is beschreven, hanteert BFT het uitgangspunt dat alle bij de NBA ingeschreven accountants de bedoelde werkzaamheden kunnen verrichten, overeenkomstig de bij de jaarcijfers 2024 gevolgde handelwijze.

BFT heeft in 2025 samengewerkt met onder meer de werkgroep controleprotocollen (COPRO) van de NBA om te komen tot een uitvoerbaar Accountantsprotocol in lijn met NV COS 4400. Met dit protocol beoogde BFT gebleken knelpunten rondom het vormvrije rapport te adresseren.

¹ Zie tevens <https://www.bureauft.nl/media/aqohrkxk/accountantsprotocol-notariaat-bft-copro-25023.pdf>

Datum 16 februari 2026
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

BFT heeft op basis van de ontvangen (jaar)gegevens over het boekjaar 2024 het Accountantsprotocol geëvalueerd. De evaluatie bevestigt de toegevoegde waarde van het Accountantsprotocol, maar laat op onderdelen ook zien dat verdere verduidelijking noodzakelijk is voor een eenduidige toepassing. Daarom heeft het BFT besloten om: (1) in overleg met betrokkenen (zoals KNB, (branche)accountants en COPRO) dit jaar te werken aan een verbeterde versie van het Accountantsprotocol; (2) voor het boekjaar 2025 te volstaan met een **opvolgingsrapport** van de accountant, dat aan het BFT dient te worden verstrekt, in plaats van een integraal rapport inzake de verplichtingen en voorschriften van artikel 24, leden 4 en 5, Wna juncto artikel 2, lid 4, Rna zoals hierna in hoofdstuk 1 omschreven.

Activiteiten 2026

BFT is voornemens in het eerste kwartaal van 2026 een sectorbrede terugkoppeling te publiceren met de bevindingen over het boekjaar 2024 om de sector bewust te maken van mogelijke risico's en aandachtspunten, maar ook om handvatten te bieden (*good practices*) hoe hier in de praktijk mee om te gaan.

Gelet op het maatschappelijke belang van het notariaat en gegeven het significante belang van de bedragen die jaarlijks over de derdengeldenrekeningen lopen streeft BFT ernaar om, na afstemming met de KNB en andere betrokkenen, medio 2026 te komen tot een passende indiening voor de boekjaren 2026 en verder.

Boekjaar 2025

In de circulaire wordt met boekjaar 2025 verwezen naar een boekjaar dat in 2025 is gestart en eindigt op of na 31 december 2025.

Vragen?

Wij raden u aan om de circulaire zorgvuldig door te nemen en deze samen met uw accountant en/of fiscalist te bespreken. Heeft u vragen? Neem dan gerust contact op met BFT.

1. Jaargegevens over het boekjaar 2025 (verplichtingen voor kantoor en privé)

Ingevolge artikel 24, vierde lid Wna dient de notaris binnen vier maanden na afloop van het boekjaar een verslag ten aanzien van zowel het kantoorvermogen als ten aanzien van het privé-vermogen in te dienen bij BFT. Dit verslag dient vergezeld te gaan van een verklaring danwel mededeling die is afgegeven door een accountant.

Het verslag ten aanzien van het kantoorvermogen omvat op grond van artikel 2 lid 1 Regeling op het notarisambt (hierna: 'Rna') de jaarrekening met de balans, de staat van baten en lasten (winst- en verliesrekening) en de toelichting daarop. Deze jaarrekening dient op grond van artikel 2 lid 3 Rna voorzien te zijn van een controleverklaring, of ingeval van een klein kantoor van een beoordelingsverklaring.²

De opstelling van de privé-vermogenspositie en de opstelling van het (belastbaar) inkomen van de notaris maken onderdeel uit van het verslag ten aanzien van het privé-vermogen op grond van artikel 2 lid 2 Rna. Dit verslag dient minimaal voorzien te zijn van een samenstellingsverklaring.³

Daarnaast dient het verslag vergezeld te gaan van een rapport van feitelijke bevindingen⁴ (artikel 2 lid 4 letter a-d Rna) van de accountant, betreffende:

- a. bevindingen in het kader van de verordening van de KNB bedoeld in artikel 24, derde lid, Wna;
- b. bevindingen in het kader van de IDS-verordening van de KNB;
- c. bevindingen ten aanzien van de antwoorden van de notaris op relevante toezichtvragen betreffende de notarisorganisatie;
- d. bevindingen ten aanzien van de in artikel 8 Rna bedoelde melding aan het Bureau.

² Voor de vaststelling of kan worden volstaan met een beoordelingsverklaring in plaats van een controleverklaring bij de jaarverslagstaten van de notarisorganisatie verwijst BFT naar artikel 2 lid 3 Rna in samenhang met de wettelijke groottecriteria in artikel 1 sub b Rna. Deze wijken af van de groottecriteria van Afdeling 11, Boek 2, Titel 9 BW. Ook voor de Interdisciplinaire Samenwerkingsverbanden, de zogenaamde IDS-kantoren, gelden afwijkende criteria zoals geschetst in artikel 1 sub b onder 1 Rna.

³ Zie ook artikel 2 lid 2 Rna voor de mogelijkheid de mededeling hierbij te laten verstrekken door een fiscalist die is aangesloten bij een van de landelijke beroepsorganisaties.

⁴ In het Accountantsprotocol wordt - in lijn met Standaard 4400 - gesproken over een rapport van overeengekomen specifieke werkzaamheden.

Datum 16 februari 2026
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

Het opvolgingsrapport

In het kader van de Herziene circulaire Notariaat 2025 (jaarcijfers 2024) diende afgelopen jaar onder meer een rapport van feitelijke bevindingen inzake de verplichtingen en voorschriften van de Wna artikel 24 leden 4 en 5, juncto Rna artikel 2 lid 4 over boekjaar 2024 te worden ingediend bij BFT. Hiervoor is door BFT uitstel verleend tot eind 2025.

Mede gelet op (a) de evaluatie van het nieuwe Accountantsprotocol, (b) de beperkte tijd tussen het indienen van het rapport van feitelijke bevindingen inzake de verplichtingen en voorschriften van de Wna artikel 24 leden 4 en 5, juncto Rna artikel 2 lid 4 over boekjaar 2024 en de termijn voor het indienen van de jaargegevens over het boekjaar 2025 (zie de volgende paragraaf), en (c) de ambitie van BFT om meer datagedreven en risicogericht toezicht te houden, past BFT het aan te leveren rapport van feitelijke bevindingen over het boekjaar 2025 aan.

In plaats van een integraal rapport van feitelijke bevindingen dient uw accountant (of diens opvolger) **slechts indien BFT daarom verzoekt** zich over het boekjaar 2025 te beperken tot het opstellen van een opvolgingsrapport, dat moet worden verstrekt aan BFT. In het opvolgingsrapport richt de accountant zich primair op de opvolging van bevindingen die door deze zijn gerapporteerd over boekjaar 2024. Gerapporteerd moet worden of de bevindingen over boekjaar 2024 tot op heden al dan niet zijn opgevolgd. Eventueel uit te voeren werkzaamheden om te komen tot dit rapport dienen in overeenstemming te zijn met het Accountantsprotocol.

Het BFT zal, indien er over het boekjaar 2024 door uw accountant significante bevindingen of andere bevindingen die opvolging vereisen zijn geconstateerd, u voor 31 maart 2026 schriftelijk informeren of u een opvolgingsrapport dient aan te leveren. Het aanleveren van een dergelijk rapport is dit jaar dus alleen verplicht indien het BFT u daar expliciet over informeert. Het opvolgingsrapport dient uiterlijk 30 juni 2026 te worden ingediend.

Samengevat moeten dus de volgende gegevens dienen bij BFT ingediend te worden:

➤ voor kantoor:

- verslag omvattende de jaarrekening met de balans, de staat van baten en lasten (winst- en verliesrekening) en de toelichting daarop (de '(jaar)verslagstaten' voor kantoor);
- daarbij een controle- of (in geval van kleine kantoren) een beoordelingsverklaring van de accountant;⁵
- **indien het BFT daarom verzoekt:** opvolgingsrapport van feitelijke bevindingen van de accountant.

➤ voor privé:

- opstelling privé-vermogenspositie en (belastbaar) inkomen van de notaris (de '(jaar)verslagstaten' voor privé);
- indien van toepassing, de jaarrekening(en) van vennootschappen (niet zijnde de notarisorganisatie) en/of buitenmaatschappelijke balansen en de resultaten dan wel de geconsolideerde jaarrekening(en);
- de genoemde gegevens dienen (minimaal) te zijn voorzien van een samenstellingsverklaring van een accountant of een fiscalist die is aangesloten bij een van de landelijke beroepsorganisaties.⁵

⁵ De strekking van de accountantsverklaring kan ook in het rapport van feitelijke bevindingen van de accountant (overeenkomstig standaard 4400) worden opgenomen. BFT wijst er wel op dat in het rapport van feitelijke bevindingen de aansluiting betrokken moet worden tussen de jaarrekening en de jaarverslagstaten en dat over afwijkingen toereikend gerapporteerd moet worden.

Datum 16 februari 2026
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

Tijdstip en wijze van indienen (jaar)gegevens

De (jaar)gegevens⁶ over het boekjaar 2025 moeten uiterlijk binnen vier maanden na afloop van het boekjaar via het elektronische portaal DiginBFT worden ingediend.

Voor een boekjaar dat gelijk is aan het kalenderjaar betekent dit dat de (jaar)gegevens vóór 1 mei 2026 moeten zijn ingediend. Voor kantoren met een gebroken boekjaar geldt dezelfde termijn van vier maanden na afloop van het boekjaar.

DiginBFT-portaal

De (aangepaste) taxonomieën staan op de [website](#)⁷ van BFT.

Bij het indienen van de verslagstaten via het DiginBFT-portaal, is het verplicht dat de (gemachtigde) indiener de (in concept vooraf afgestemde) stukken digitaal ondertekent met een gekwalificeerde digitale handtekening.

Als u nog niet beschikt over een gekwalificeerde digitale handtekening, is het belangrijk om de aanvraag hiervoor tijdig op te starten. De aanvraagprocedure neemt doorgaans 10 tot 15 werkdagen in beslag.

Voor uitgebreide instructies over het zetten van een digitale handtekening en ondersteuning bij het gebruik van het DiginBFT-portaal verwijst BFT u naar de [website van PKIpartners](#)⁸.

Uitstel aanvragen

Indien u door bijzondere omstandigheden de (jaar)gegevens niet tijdig kunt indienen, is het op grond van artikel 24 lid 4 Wna voor de notaris mogelijk om een gemotiveerd verzoek om uitstel (van maximaal twee maanden) in te dienen bij BFT. Dit verzoek moet vóór de uiterste inleverdatum worden ingediend.

Niet-tijdige indiening

Het niet tijdig indienen van de vereiste (jaar)gegevens kan leiden tot handhavingsmaatregelen door BFT, waaronder:

- het opleggen van een bestuurlijke boete;
- het opleggen van een last onder dwangsom;
- het indienen van een tuchtklacht bij de Kamer voor het Notariaat.

Zorg daarom dat uw (jaar)gegevens tijdig en volledig worden ingediend om eventuele sancties te voorkomen.

⁶ Met uitzondering van het opvolgingsrapport, hiervoor geldt een afwijkende indieningstermijn.

⁷ Zie <https://www.bureauft.nl/digin>

⁸ Zie <https://www.pkipartners.nl/bft-bureau-financieel-toezicht-diginbft-help/>

Datum 16 februari 2026
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

2. Kwartaalcijfers over het boekjaar 2026

Volgens artikel 2 lid 5 Rna bent u verplicht om de (cumulatieve) kwartaalcijfers van uw kantoor bij BFT in te dienen.

Tijdstip en wijze van indiening

De kwartaalcijfers over 2026 moeten via het elektronische portaal DiginBFT worden ingediend vóór de volgende deadlines:

- eerste kwartaalcijfers: vóór 1 mei 2026;
- tweede kwartaalcijfers: vóór 15 augustus 2026;
- derde kwartaalcijfers: vóór 1 november 2026;
- vierde kwartaalcijfers: vóór 1 februari 2027.

Gebroken boekjaar

Voor kantoren met een gebroken boekjaar geldt dat de kwartaalcijfers binnen één maand na afloop van het betreffende kwartaal moeten worden ingediend.

Voorbeeld: eindigt uw boekjaar op 30 april, dan loopt het eerste rapportagekwartaal van 1 mei tot en met 31 juli. De cijfers over dit kwartaal moeten vóór 31 augustus worden ingediend.

DiginBFT-portaal

De (aangepaste) taxonomieën staan op de [website](#)⁹ van BFT.

Bij het indienen van de verslagstaten via het DiginBFT-portaal is het verplicht dat de (gemachtigde) indiener de (in concept vooraf afgestemde) stukken digitaal ondertekent met een gekwalificeerde digitale handtekening.

Als u nog niet beschikt over een gekwalificeerde digitale handtekening, is het belangrijk om de aanvraag hiervoor tijdig op te starten. De aanvraagprocedure neemt doorgaans 10 tot 15 werkdagen in beslag.

Voor uitgebreide instructies over het zetten van een digitale handtekening en ondersteuning bij het gebruik van het DiginBFT-portaal verwijst BFT u naar de [website van PKIpartners](#)¹⁰.

Uitstel en handhaving bij indiening van kwartaalcijfers

BFT verleent geen uitstel voor het indienen van de kwartaalcijfers. Het is daarom van groot belang dat u de kwartaalcijfers tijdig via het DiginBFT-portaal indient, conform de gestelde deadlines.

Indien u de kwartaalcijfers niet tijdig indient, kan BFT handhavingsmaatregelen treffen.

⁹ Zie <https://www.bureauft.nl/digin>

¹⁰ Zie <https://www.pkipartners.nl/bft-bureau-financieel-toezicht-diginbft-help/>

Datum 16 februari 2026
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

3. Overige

Na indiening van de rapportage wordt een fout of omissie ontdekt

Indien na de indiening een niet onbeduidende fout of omissie wordt ontdekt dient de notaris dit te melden aan BFT (per e-mail via digin@bureauft.nl).

Uw melding dient te bevatten:

- de omvang van de fout of omissie en de eventuele gevolgen hiervan voor de bewarings-, liquiditeits- en vermogenspositie;
- de aard en de achtergrond van de fout of omissie; en
- de naam en de functie van de melder.

Afhankelijk van de aard van de melding zal bezien worden of volstaan kan worden met de ingediende verslagstaten en/of rapportages of dat deze opnieuw ingediend moeten worden.

Aanvullende meldingsplicht

Op grond van artikel 25a Wna in samenhang met de artikelen 8 en 9 Rna dienen negatieve bewarings- of liquiditeitsposities van de notarisorganisatie of van de notaris in privé (in combinatie met het kantoor) afzonderlijk volledig en onverwijld aan BFT te worden gemeld (per e-mail via melding25a@bureauft.nl).

Voor de goede orde merkt BFT op dat indien uit de reguliere indiening van de kwartaal- dan wel jaarverslagstaten een negatief kantoorvermogen, een negatieve kantoorliquiditeit en/of een negatieve bewaringspositie blijkt, BFT deze indiening sec niet kan aanmerken als een melding ex artikel 25a Wna.

Een meldplicht geldt ook voor de in artikel 9 en 10 Rna genoemde gebeurtenissen.

Veelgestelde vragen voor het notariaat op de BFT-website

BFT heeft 'Veelgestelde vragen notarissen' op zijn [website](#)¹¹ gepubliceerd. Deze veelgestelde vragen beogen handvatten te bieden aan notarissen en hun accountants en adviseurs bij het indienen van de verslagstaten in overeenstemming met wet- en regelgeving.

Vragen en informatie

Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met BFT of de website van BFT raadplegen via <https://www.bureauft.nl/>.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

BFT

De voorzitter, voor deze,

Mr. Y.H.M. de Groot, directeur BFT

¹¹ Zie <https://www.bureauft.nl/notaris-en-gerechtsdeurwaarder/veelgestelde-vragen/veelgestelde-vragen-notarissen/>

Datum 16 februari 2026
Van BFT, autoriteit voor financieel-juridisch toezicht

BIJLAGE

Accountantsprotocol Notariaat BFT, standaard 4400-opdrachten (over de boekjaren 2024 en 2025).