

Verwerking van de woning / bezittingen en schulden in de privévermogensopstelling van DiginBFT:

	Gemeenschap van goederen	Huwelijkse voorwaarden		Gemeenschap van goederen	Huwelijkse voorwaarden
Waarde eigen woning / bezittingen op naam van notaris	100%	100%	(Hypothecaire) schuld op naam van notaris	100%	100%
			(Hypothecaire) schuld op beide namen	100%	100% (3) + (4)
			(Hypothecaire) schuld op naam van partner	100%	100% (3) + (4)
Waarde eigen woning / bezittingen op beide namen	100%	50% (1)	(Hypothecaire) schuld op naam van notaris	100%	50% (2) + (3)
			(Hypothecaire) schuld op beide namen	100%	50% (2) + (4)
			(Hypothecaire) schuld op naam van partner	100%	50% (2) + (3) + (4)
Waarde eigen woning / bezittingen op naam van partner	100%	0%	(Hypothecaire) schuld op naam van notaris	100%	0% (3)
			(Hypothecaire) schuld op beide namen	100%	0% (3) + (4)
			(Hypothecaire) schuld op naam van partner	100%	0% (3) + (4)

ALGEMEEN:

Uitgangspunt bij de invulling in de privévermogensopstelling in DiginBFT dient te zijn:

- a. de juridische situatie;
- b. de bedrijfseconomische werkelijkheid.

(1) In dit geval dient de waarde van het aandeel van de notaris in de gezamenlijke woning / bezittingen ingevuld te worden in DiginBFT. In het schema is het aandeel van de notaris gesteld op 50%.

(2) In dit geval dient onder de (hypothecaire) schulden het bedrag betreffende het aandeel van de notaris in de schulden te worden ingevuld in DiginBFT. In het schema is het aandeel van de notaris gesteld op 50%.

(3) Indien, bijvoorbeeld als gevolg van de overdracht van de woning aan de partner van de notaris zonder aanpassing van de contractuele financieringsafspraken, sprake van een afwijkende verhouding tussen het aandeel van de notaris in de gezamenlijke woning / bezittingen en het aandeel van de notaris in de hieraan gerelateerde financiering, dient rekening gehouden te worden met een eventuele vordering of schuld uit hoofde van de verrekening met de partner, mede in aanmerking nemende hetgeen hierover is bepaald in de huwelijkse voorwaarden. De vordering / schuld uit hoofde van verrekening dient afhankelijk van de looptijd van hieraan gerelateerde bezittingen en schulden als langlopend (financiële vaste activa / langlopende schulden) of kortlopend (vorderingen en effecten / kortlopende schulden) te worden gepresenteerd in de verslagstaten van DiginBFT. Indien de betreffende vordering (deels) niet inbaar is dient rekening gehouden te worden met een voorziening voor oninbaarheid. De juridische en economische werkelijkheid zijn bepalend voor de wijze van verantwoording in de privévermogensopstelling.

(4) Indien de notaris hoofdelijk aansprakelijk is voor de schulden, maar de schulden niet volledig zijn verantwoord in DiginBFT, op basis van het voorgaande, dient een aanvullende toelichting in DiginBFT opgenomen te worden, vermeldende de totale omvang van de schulden waarvoor de notaris hoofdelijk aansprakelijk is, welke bedrag hiervan als schulden in DiginBFT zijn verantwoord en de waarde van de onderliggende bezittingen (bij onroerend goed: de WOZ-waarde en voorzover beschikbaar de taxiewaarde en de datum van het onderliggende rapport; bij overige bezittingen: de boekwaarde en voorzover beschikbaar de verzekerde waarde).

Bijvoorbeeld: WOZ-waarde eigen woning € 300.000. Openstaand bedrag hypothecaire leningen € 400.000. De woning en de lening staan op naam van zowel de notaris als zijn partner, waarbij ieders aandeel 50% is. De notaris is hoofdelijk aansprakelijk voor deze financiering.

In DiginBFT leidt dit tot de volgende invulling:

Eigen woning € 150.000
Hypothecaire lening € 200.000

In de toelichting van DiginBFT te vermelden: De notaris heeft zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor hypothecaire leningen ten bedrage van € 400.000 voor de financiering van de eigen woning met een WOZ-waarde van € 300.000. Er is geen actueel taxatierapport. De eigen woning en de hypothecaire lening staan op naam van de notaris en zijn partner en zijn in DiginBFT verantwoord voor het aandeel van de notaris hierin van 50%.

Indien in dit voorbeeld sprake is van de situatie dat de woning vervreemd gaat worden, de notaris kostwinner is en de partner van de notaris geen inkomen en vermogen heeft om bij te dragen in de rente- en aflossingsverplichtingen, leidt dit tot de volgende invulling in DiginBFT:

Eigen woning € 150.000
Hypothecaire lening € 150.000
Afhlossingsverplichtingen korte termijn € 50.000 betreft aandeel in de restschuld van de notaris, af te lossen binnen 1 jaar
Afhlossingsverplichtingen korte termijn € 50.000 betreft aandeel in de restschuld van de partner van de notaris, af te lossen binnen 1 jaar
Vordering u.h.v. verrekening met partner 0 Op nihil te waarderen in verband met het onvermogen partner om bij te dragen in de aflossing van de restschuld

In de toelichting van DiginBFT te vermelden: De notaris heeft zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor hypothecaire leningen ten bedrage van € 400.000 voor de financiering van de eigen woning met een WOZ-waarde van € 300.000. Er is geen actueel taxatierapport. De eigen woning en de hypothecaire lening staan op naam van de notaris en zijn partner en zijn in DiginBFT verantwoord voor 50%. In verband met de beoogde / overeengekomen verkoop van de woning is tevens rekening gehouden met het feit dat de notaris het aandeel van de restschuld van de partner voor zijn rekening zal nemen. Voorzichtigheidshalve is geen rekening gehouden met de vordering die de notaris uit dien hoofde op zijn partner heeft. De totale (verwachte) restschuld van € 100.000 is verantwoord onder de kortlopende schulden.

Indien in dit voorbeeld de notaris zijn aandeel in de eigen woning vervreemd aan de partner, zonder dat dit leidt tot een aanpassing van de financieringscontracten, leidt dit tot de volgende invulling in DiginBFT:

Eigen woning 0
Financieel vast actief (overige) 200.000 Er van uitgaande dat de vordering op de partner inbaar is.
Hypothecaire lening 200.000

In de toelichting van DiginBFT te vermelden: De notaris heeft zich hoofdelijk aansprakelijk gesteld voor hypothecaire leningen ten bedrage van € 400.000 voor de financiering van de eigen woning met een WOZ-waarde van € 300.000. Er is geen actueel taxatierapport. De woning staat op naam van de partner van de notaris en is dientengevolge niet in DiginBFT verantwoord. De hypothecaire schuld staat naam van de notaris en zijn partner en zijn in DiginBFT verantwoord voor het aandeel van de notaris hierin van 50%. In verband met de overdracht van het aandeel van de notaris in de woning aan de partner in het verleden, is een vordering op de partner ontstaan van € 200.000. Deze vordering wordt inbaar geacht.