

Herstel schendingen beleggingsverbod door (kandidaat-)notarissen en toezicht door het BFT

Recent heeft het Hof bevestigd (ECLI:NL:GHAMS:2021:1835) dat een (kandidaat-) notaris niet in onroerend goed mag beleggen op grond van artikel 17 lid 3 Wna en daartoe evenmin leningen mag aangaan op grond van artikel 23, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wna. De uitspraak van het Hof is in lijn met de wetsgeschiedenis en eerdere uitspraken van de tuchtrechter, sinds 2005. Het Hof overweegt dat de notaris die thans (verhuurde) beleggingspanden bezit in strijd met het beleggingsverbod zélf maatregelen treft om deze handelingen -zo spoedig mogelijk- ongedaan te maken.

Dit beleggingsverbod voor notarissen past bij de bijzondere positie van een notaris, waarbij onafhankelijkheid een essentieel uitgangspunt is.

Herstel door notarissen

Dit thans door het Hof (her)bevestigde beleggingsverbod is voor het BFT aanleiding om de verwachting uit te spreken dat notarissen die het aangaat zelfstandig actie ondernemen om eventuele normschendingen te herstellen. Meer concreet houdt dit in dat het BFT ervan uitgaat dat notarissen die in strijd met het beleggingsverbod (al dan niet verhuurde) beleggingspanden bezitten, deze normschending eveneens –zo spoedig mogelijk- ongedaan maken en overgaan tot verkoop van deze panden en aflossing van eventuele leningen die daarvoor zijn aangegaan.

Toezicht en handhaving door het BFT

Het BFT zal voorts in het maatschappelijk belang zijn wettelijke toezichttaken blijven vervullen en het handelen van (kandidaat-) notarissen toetsen aan de normen uit wet- en regelgeving en de normen uit de tuchtrechtjurisprudentie. Daarbij zal het BFT op basis van door de notaris periodiek verplicht verstrekte informatie betreffende zijn vaste activa en met openbare informatie van het Kadaster toezicht blijven houden. Eventueel geconstateerde schendingen van het beleggingsverbod kunnen met inachtneming van het handhavingsbeleid van het BFT worden gehandhaafd. Afhankelijk van in het beleid genoemde elementen als (onder meer) de ernst van de normschending, omvang, maar ook het gepleegde herstel, kan het BFT kiezen tussen het geven van een waarschuwing, het voeren van een handhavingsgesprek of het indienen van een tuchtklacht.

Meer informatie is te vinden in (de toelichting op) artikel 17 lid 3 van de Wet op het notarisambt (Wna), artikel 23 lid 2 Wna en op de website van het BFT (www.bureauft.nl).
